


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 287
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 26835
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-287 sayılı karardır.	

KONU:



Kartepe Belediyesi, Kent Mezarlığı Alanı ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 113. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24d çevre düzeni planı, G24.d.1, G24.d.02.a nazım imar planı paftaları, G24.d.02.a.1c, G24.d.02.a.1.d, G24.d.02.a.4.a ve G24.d.02.a.4.b uygulama imar planı paftalarında "Kent Mezarlığı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesinde, Y:504,769.644-X:4,511,548.190, Y:505,261.365-X: 4,511,548.190, Y:505,261.365-X:4,511,043.179, Y:504,769.644-X:4,511,043.179 koordinatları arasında, bölgenin gelişimi neticesinde halkın mezarlık ihtiyacının karşılanması amacıyla, "Askeri ve Stratejik Alanlar Koruma Kuşağı" sınırları dahilinde, G24d çevre düzeni planı ve G24.d.1, G24.d.02.a nazım imar planı paftalarında "**Diğer Tarım Alanı**" olan kullanımının bir kısmının ve G24.d.02.a.1c, G24.d.02.a.1.d, G24.d.02.a.4.a ve G24.d.02.a.4.b uygulama imar planı paftalarında plan onama sınırı dışında yer alan alanının bir kısmının "**Mezarlık Alanı**" olarak ve düzenlenen Mezarlık Alanına hizmet edecek şekilde "**Otopark Alanı**" düzenlenmesi ve ulaşım ağının Askeri Alan kullanımı ile Mezarlık Alanı, Diğer tarım Alanı ve Otopark Alanı kullanımlarını birbirilerinden ayırarak 12.00 mlik imar yolları ile ring oluşturacak şekilde çözümlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,37, NİP-841,5, NİP-849,15, UİP-1874,3** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.05.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Kent Mezarlığı Alanı ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
